



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ТЕРРИТОРИИ «СИРИУС»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 сентября 20 ~~24~~ г.

№ 267-па

**Об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации
существующего объекта электросетевого хозяйства**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 437-ФЗ «О федеральной территории «Сириус», распоряжением главы администрации федеральной территории «Сириус» от 1 августа 2024 года № 173-р «О распределении обязанностей между должностными лицами в администрации федеральной территории «Сириус», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Россети Капитал» (далее – ООО «Россети Капитал») ОГРН 5157746054153, ИНН 7728320231, юридический адрес: 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д. 4, эт. 5, пом. Б5-053 об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Сооружение, назначение: КЛ 110 кВ Веселое – Ледовый дворец. Протяженность: 2 628 м»:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «Сооружение, назначение: КЛ 110 кВ Веселое – Ледовый дворец. Протяженность: 2 628 м» в интересах ООО «Россети Капитал» на земельные участки:

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1069, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, земельный участок, выделенный под рабочий поселок в Имеретинской низменности (проектные

и изыскательские работы, строительство) в районе железнодорожного грузового двора № 2;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1073, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Н.Имеретинская бухта, участок № 21, рядом с грязевым месторождением;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1077, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Н.Имеретинская бухта, участок № 21, рядом с грязевым месторождением;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1152, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта, участок № 19;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1193, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1196, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Нижнеиммеретинская бухта;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1212, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1225, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Н.Имеретинская бухта;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1227, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1453, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, р-н Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:1459, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, ул. Нижне-Имеретинская бухта;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402050:8, адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Веселая, з/у 69;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:2381, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:394, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский, Нижнеиммеретинская бухта;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:4010, местоположение: Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, между улицами Воскресенская, Рекордов и проспектами Олимпийский, Континентальный;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:442, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Рекордов;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:448, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, пр-кт Континентальный, з/у 6/27;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402050:1001, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402050:1025, местоположение: край Краснодарский, г. Сочи, район Адлерский;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402050:1077, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский;

часть земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402041:2380, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 лет.

4. График и сроки проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков определить в соответствии с планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным ООО «Россети Капитал», предварительно согласованным с администрацией федеральной территории «Сириус».

5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается. Размер платы за публичный сервитут может быть пересмотрен в связи с внесением изменений в законодательство, устанавливающих порядок определения платы за такой публичный сервитут.

7. ООО «Россети Капитал»:

в установленном законом порядке обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

вносить плату за публичный сервитут в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

заключить соглашения об установлении публичного сервитута в порядке, установленном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации;

по истечении срока, указанного в пункте 3 настоящего распоряжения, привести части земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту имущественных отношений администрации федеральной территории «Сириус» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить:

направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии настоящего распоряжения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

направление в ООО «Россети Капитал» копии настоящего распоряжения, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

публикацию настоящего распоряжения на официальном сайте администрации федеральной территории «Сириус» sirius-ft.ru.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель главы администрации
федеральной территории «Сириус» -
директор департамента
имущественных отношений**



С.Ю. Фадеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации
федеральной территории «Сириус»

от 25 сентября 2026 года № 267-ра

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Сооружение, назначение: КЛ 110 кВ Веселое- Ледовый дворец. Протяженность: 2628 м»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Сириус ф.т.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$5\,175\text{ м}^2 \pm 25\text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Сооружение, назначение: КЛ 110 кВ Веселое- Ледовый дворец. Протяженность: 2628 м» в соответствии с п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» сроком 49 лет. Владелец публичного сервитута ООО «Россети Капитал», ИНН: 7728320231, ОГРН: 5157746054153, Адрес: 121353 г. Москва, ул. Беловежская, д.4, эт.5, пом. Б5-053, тел. +7 (495) 123-45-74, capital@rosseti.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	296 366,83	2 219 545,83	Аналитический метод	0,10	-
2	296 365,13	2 219 544,77	Аналитический метод	0,10	-
3	296 371,92	2 219 533,84	Аналитический метод	0,10	-
4	296 372,34	2 219 532,48	Аналитический метод	0,10	-
5	296 371,66	2 219 531,30	Аналитический метод	0,10	-
6	296 310,37	2 219 493,95	Аналитический метод	0,10	-
7	296 280,21	2 219 476,14	Аналитический метод	0,10	-
8	296 278,08	2 219 475,31	Аналитический метод	0,10	-
9	296 275,04	2 219 475,38	Аналитический метод	0,10	-
10	296 269,94	2 219 476,03	Аналитический метод	0,10	-
11	296 264,52	2 219 474,87	Аналитический метод	0,10	-
12	296 258,58	2 219 471,04	Аналитический метод	0,10	-
13	296 259,12	2 219 467,04	Аналитический метод	0,10	-
14	296 260,92	2 219 464,28	Аналитический метод	0,10	-
15	296 310,26	2 219 396,18	Аналитический метод	0,10	-
16	296 357,31	2 219 324,63	Аналитический метод	0,10	-
17	296 435,49	2 219 203,86	Аналитический метод	0,10	-
18	296 508,42	2 219 085,20	Аналитический метод	0,10	-
19	296 510,92	2 219 081,51	Аналитический метод	0,10	-
20	296 513,70	2 219 077,17	Аналитический метод	0,10	-
21	296 515,91	2 219 073,99	Аналитический метод	0,10	-
22	296 523,87	2 219 068,89	Аналитический метод	0,10	-
23	296 605,05	2 218 944,70	Аналитический метод	0,10	-
24	296 753,27	2 218 618,62	Аналитический метод	0,10	-
25	296 769,73	2 218 591,98	Аналитический метод	0,10	-
26	296 787,11	2 218 603,87	Аналитический метод	0,10	-
27	297 001,18	2 218 743,50	Аналитический метод	0,10	-
28	297 014,21	2 218 748,97	Аналитический метод	0,10	-
29	297 059,09	2 218 775,14	Аналитический метод	0,10	-
30	297 064,81	2 218 776,10	Аналитический метод	0,10	-
31	297 083,72	2 218 774,43	Аналитический метод	0,10	-
32	297 087,84	2 218 771,29	Аналитический метод	0,10	-
33	297 354,98	2 218 367,05	Аналитический метод	0,10	-
34	297 380,75	2 218 327,61	Аналитический метод	0,10	-
35	297 384,27	2 218 324,00	Аналитический метод	0,10	-
36	297 389,39	2 218 324,32	Аналитический метод	0,10	-
37	297 422,83	2 218 345,38	Аналитический метод	0,10	-
38	297 437,48	2 218 352,34	Аналитический метод	0,10	-
39	297 452,35	2 218 354,69	Аналитический метод	0,10	-
40	297 458,45	2 218 352,69	Аналитический метод	0,10	-
41	297 475,64	2 218 330,64	Аналитический метод	0,10	-
42	297 475,16	2 218 327,90	Аналитический метод	0,10	-
43	297 459,87	2 218 315,32	Аналитический метод	0,10	-
44	297 457,07	2 218 311,36	Аналитический метод	0,10	-
45	297 447,63	2 218 297,41	Аналитический метод	0,10	-
46	297 431,23	2 218 275,19	Аналитический метод	0,10	-
47	297 428,02	2 218 272,01	Аналитический метод	0,10	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	297 426,95	2 218 271,52	Аналитический метод	0,10	-
49	297 423,92	2 218 272,70	Аналитический метод	0,10	-
50	297 420,96	2 218 272,20	Аналитический метод	0,10	-
51	297 401,04	2 218 256,15	Аналитический метод	0,10	-
52	297 336,26	2 218 207,29	Аналитический метод	0,10	-
53	297 237,04	2 218 135,82	Аналитический метод	0,10	-
54	297 232,01	2 218 134,26	Аналитический метод	0,10	-
55	297 228,06	2 218 134,31	Аналитический метод	0,10	-
56	297 223,79	2 218 135,13	Аналитический метод	0,10	-
57	297 221,62	2 218 136,39	Аналитический метод	0,10	-
58	297 213,82	2 218 146,60	Аналитический метод	0,10	-
59	297 196,58	2 218 171,22	Аналитический метод	0,10	-
60	297 194,35	2 218 173,50	Аналитический метод	0,10	-
61	297 191,32	2 218 175,46	Аналитический метод	0,10	-
62	297 185,79	2 218 177,62	Аналитический метод	0,10	-
63	297 181,35	2 218 180,47	Аналитический метод	0,10	-
64	297 176,64	2 218 187,16	Аналитический метод	0,10	-
65	297 175,00	2 218 186,00	Аналитический метод	0,10	-
66	297 179,95	2 218 178,99	Аналитический метод	0,10	-
67	297 184,87	2 218 175,82	Аналитический метод	0,10	-
68	297 190,40	2 218 173,68	Аналитический метод	0,10	-
69	297 193,07	2 218 171,94	Аналитический метод	0,10	-
70	297 195,04	2 218 169,94	Аналитический метод	0,10	-
71	297 212,20	2 218 145,42	Аналитический метод	0,10	-
72	297 220,28	2 218 134,87	Аналитический метод	0,10	-
73	297 223,07	2 218 133,23	Аналитический метод	0,10	-
74	297 227,86	2 218 132,31	Аналитический метод	0,10	-
75	297 232,31	2 218 132,26	Аналитический метод	0,10	-
76	297 237,94	2 218 134,00	Аналитический метод	0,10	-
77	297 337,44	2 218 205,69	Аналитический метод	0,10	-
78	297 402,26	2 218 254,57	Аналитический метод	0,10	-
79	297 421,80	2 218 270,32	Аналитический метод	0,10	-
80	297 423,70	2 218 270,64	Аналитический метод	0,10	-
81	297 427,01	2 218 269,34	Аналитический метод	0,10	-
82	297 429,18	2 218 270,35	Аналитический метод	0,10	-
83	297 432,75	2 218 273,87	Аналитический метод	0,10	-
84	297 449,27	2 218 296,25	Аналитический метод	0,10	-
85	297 458,71	2 218 310,22	Аналитический метод	0,10	-
86	297 461,35	2 218 313,94	Аналитический метод	0,10	-
87	297 477,01	2 218 326,84	Аналитический метод	0,10	-
88	297 477,76	2 218 331,16	Аналитический метод	0,10	-
89	297 459,65	2 218 354,41	Аналитический метод	0,10	-
90	297 452,51	2 218 356,75	Аналитический метод	0,10	-
91	297 436,88	2 218 354,28	Аналитический метод	0,10	-
92	297 421,87	2 218 347,14	Аналитический метод	0,10	-
93	297 388,75	2 218 326,28	Аналитический метод	0,10	-
94	297 385,07	2 218 326,06	Аналитический метод	0,10	-
95	297 382,31	2 218 328,87	Аналитический метод	0,10	-
96	297 356,66	2 218 368,15	Аналитический метод	0,10	-
97	297 089,32	2 218 772,67	Аналитический метод	0,10	-
98	297 084,48	2 218 776,37	Аналитический метод	0,10	-
99	297 064,73	2 218 778,12	Аналитический метод	0,10	-
100	297 058,39	2 218 777,06	Аналитический метод	0,10	-
101	297 013,31	2 218 750,77	Аналитический метод	0,10	-
102	297 000,24	2 218 745,28	Аналитический метод	0,10	-

Раздел 2

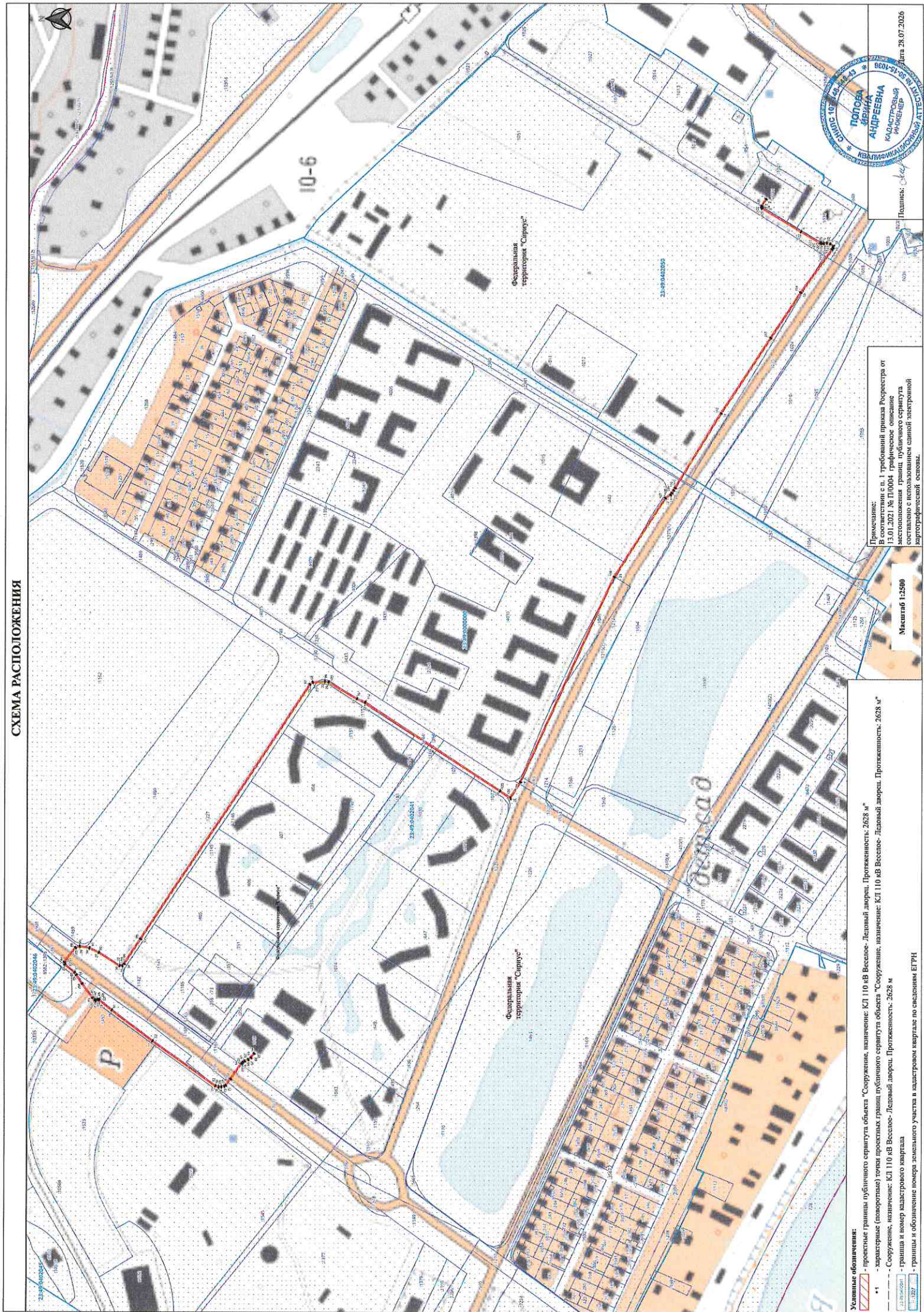
Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
103	296 785,99	2 218 605,53	Аналитический метод	0,10	-
104	296 770,33	2 218 594,82	Аналитический метод	0,10	-
105	296 755,03	2 218 619,56	Аналитический метод	0,10	-
106	296 606,81	2 218 945,66	Аналитический метод	0,10	-
107	296 525,31	2 219 070,35	Аналитический метод	0,10	-
108	296 517,33	2 219 075,45	Аналитический метод	0,10	-
109	296 515,36	2 219 078,29	Аналитический метод	0,10	-
110	296 512,58	2 219 082,61	Аналитический метод	0,10	-
111	296 510,10	2 219 086,28	Аналитический метод	0,10	-
112	296 437,19	2 219 204,92	Аналитический метод	0,10	-
113	296 358,99	2 219 325,73	Аналитический метод	0,10	-
114	296 311,90	2 219 397,32	Аналитический метод	0,10	-
115	296 262,56	2 219 465,42	Аналитический метод	0,10	-
116	296 261,04	2 219 467,76	Аналитический метод	0,10	-
117	296 260,74	2 219 470,04	Аналитический метод	0,10	-
118	296 265,30	2 219 472,99	Аналитический метод	0,10	-
119	296 270,02	2 219 474,01	Аналитический метод	0,10	-
120	296 274,90	2 219 473,38	Аналитический метод	0,10	-
121	296 278,44	2 219 473,31	Аналитический метод	0,10	-
122	296 281,09	2 219 474,34	Аналитический метод	0,10	-
123	296 311,39	2 219 492,23	Аналитический метод	0,10	-
124	296 373,14	2 219 529,86	Аналитический метод	0,10	-
125	296 374,50	2 219 532,24	Аналитический метод	0,10	-
126	296 373,76	2 219 534,68	Аналитический метод	0,10	-
1	296 366,83	2 219 545,83	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения:

- красная линия — проектные границы публичного сервитута объекта "Соружение, наименование: КЛ 110 в/В Веселое-Лесовой двор, Протяженность: 2628 м"
- черная линия — характеристические (поворотные) точки проектных границ публичного сервитута объекта "Соружение, наименование: КЛ 110 в/В Веселое-Лесовой двор, Протяженность: 2628 м"
- черная линия — граница и номер кадастрового участка
- черная линия — границы и обозначение номера земельного участка в кадастровом картале по сведениям ЕГРН

Примечание:
В соответствии с п. 1 требований приказа Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 графическое описание местоположения границ публичного сервитута должно быть выполнено с единой логотипной картографической основой.

Масштаб 1:2500



Подпись: *А.А. Козловская*
Дата 28.07.2026